

Уважаемые садоводы СНТ «Троицкое-4»

28 декабря 2022 года прошел суд по искам Штерн Г.Ю. и Громова А.Г., Калининой И.И., Морозова А.Г., к ответчику Румянцеву М.П., председателю СНТ "Троицкое-4". Суд удовлетворил требования истцов Громова А.Г. и других в полном объеме. Суд признал решение общего собрания от 21.08.2021 г. недействительным. Данный факт свидетельствует о том, что нам нужно выбрать новое правление.

Решение суда показало нам, что правление Румянцева М.П. не может должным образом работать на благо садоводства. Румянцев М.П. в суд не явился. Заседание проходило без ответчика. Кроме этого, Румянцевым М.П. в суд не было представлено никаких доказательств, что проведенное 21.08.2021 г. собрание было организовано и проведено правлением в соответствии с требованиями ФЗ-217 и Уставом СНТ. Собрания, проводимые ранее, с 2019 по 2022 годы часто не состоялись. Правление работало по неутвержденным сметам. Ревизионной комиссии, избранной в 2018 году в составе Кирсанова В.И., Назаровой Е.Э. и других правлением не выдавались документы для проверки. Как распоряжалось правление нашими членскими взносами и по каким направлениям они расходовались неизвестно. Значит, правлению Румянцева М.П. было что скрывать. В 2021 году была избрана новая ревизионная комиссия, в их актах за 2021 и частично за 2022 годы дана неудовлетворительная оценка работе правления и выражено недоверие. Это является подтверждением, что правление работало с большими нарушениями и в области распоряжения нашими финансами.

Галина Юрьевна Штерн эффективно организовала работу 2-х членов правления.
Правление под ее руководством за 7 месяцев 2022 года вывело СНТ из кризиса:

- Была собрана задолженность с садоводов и оплачены долги прошлого правления перед ПСК за потребленную электроэнергию.

- Заключен договор с региональным перевозчиком мусора. Были установлены контейнеры.

Организован вывоз реального количества мусора с территории СНТ в 2022 году – 1085 м/куб.

(Правление Румянцева М.П.: 2020 год - 2583 м.куб., 2021 год – 1893 м.куб.)

- Помимо текущего обслуживания инфраструктуры СНТ выполнены дополнительные работы по реконструкции водопроводной сети за счет сэкономленных средств. Составлен план работ по содержанию и развитию общего имущества СНТ.

- Садоводство закончило 2022 год без долгов.

Вывод:

1. Румянцев М.П. и его правление полностью не способны отстаивать свои и наши интересы в судах, не может не только нормально организовывать и проводить общие собрания, но и осуществлять финансово-хозяйственную деятельность в наших с вами интересах.
2. Садоводству не нужно правление в составе более 3-х человек.
3. Необходимо подтвердить решение общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» от 21.08.2021 года о переизбрании правления Румянцева М.П.
4. Серьезно относиться к кандидатам на должности председателя товарищества и членов правления. В противном случае мы можем опять получить правление подобное правлению Румянцева М.П.

Решение Всеволожского городского суда будет обжаловано в Ленинградский областной суд в течение 30 дней с момента изготовления текста его решения в полном объеме. В настоящее время данное решение не вступило в законную силу и вступит только после того, как по поданной жалобе будет вынесено постановление Ленинградского областного суда (суда апелляционной инстанции).

Председатель правления СНТ «Троицкое-4»



Штерн Г.Ю.